

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 17/2025/QĐST-DS ngày 04/02/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 201/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 709/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 30/QĐ-THADSKV ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19-2541/TB-KH ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

b) Đấu giá tài sản để thi hành án của bà Nguyễn Thị Hạnh, ông Võ Văn Giàu, ngụ tại số 9A, tổ 35, hẻm 38, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, nay là phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh gồm:

1/ Tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích **112,8 m²** (đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 17, tọa lạc khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Số vào sổ cấp GCN CS05306 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/11/2016 cho bà Nguyễn Thị Hạnh; kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 8935/SĐ-TL/P ngày 31/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Khu vực Hòa Thành.

Lưu ý: thửa đất có 17 m² thuộc LGQH.

1.2 Tài sản trên đất:

Nhà ở diện tích 105 m² cửa cổng + hàng rào song sắt, nhà vệ sinh, 01 giếng khoan, 01 bồn inox 1000L, 01 mô tơ bơm nước, 01 máy nước nóng NLMT.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 05/02/2026 đến hết ngày 17/03/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 84, tờ bản đồ 17, tọa lạc khu phố Long Thành, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - khu vực 10 để được hướng dẫn).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ ngày 13/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.210.390.000 đồng (Một tỷ, hai trăm mười triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ là 825.583.200 đồng; giá trị tài sản trên đất là 384.807.068 đồng.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng) / 01 hồ sơ.

6. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 181.558.500 đồng (Một trăm tám mươi một triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn năm trăm đồng) (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ ngày 13/03/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 13/03/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 13/03/2026 đều không hợp lệ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ ngày 13/03/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 ngày 18/03/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9. Hình thức và phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: 12.104.000 đồng (Mười hai triệu một trăm lẻ bốn nghìn đồng).

11. Quy định về cách trả giá:

+ Giá trả hợp lệ:

- Giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+ Giá trả không hợp lệ.

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hồng Thắm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hồng Thắm